



COSON  
VILLAGE

DONDE  
TUS SUEÑOS  
ENCUENTRAN UN HOGAR  
EN EL CARIBE

# UN HORIZONTE DE COLORES

Cosón Village, un viaje entre naranjas y turquesas.

Cada tono, un suspiro del día que se despide,  
cada sombra, una promesa de calma nocturna.

Un lienzo de naranjas y rosas.

COSON  
VILLAGE



# EL SUEÑO CARIBEÑO HECHO REALIDAD

En el corazón de Samaná, inmerso en un espacio rodeado de palmeras, arena dorada y aguas cristalinas nace Cosón Village, el entorno perfecto para quienes buscan un estilo de vida relajado, rodeado de la naturaleza, en donde se disfrutan los paseos largos en extensas playas.

Los atardeceres en Playa Cosón son mágicos, con el cielo tiñéndose de tonos rosados, naranjas y morados mientras el sol se oculta en el horizonte. Por las noches, el sonido de las olas y la brisa crean un ambiente relajante, perfecto para desconectar.

COSON  
VILLAGE

The background image shows a wide-angle aerial shot of a tropical coastline. The left side features the ocean with varying shades of blue and green, with some shallow areas and coral reefs visible near the shore. The right side is a dense forest of tall palm trees, with a sandy beach area where a few people are relaxing. The overall scene is bright and sunny, suggesting a peaceful and natural environment.

Con exuberantes paisajes y la promesa de un futuro tranquilo, Cosón Village no es simplemente un lugar para construir, sino una oportunidad para disfrutar de un estilo de vida único.

COSON  
VILLAGE



República Dominicana:

# EL CORAZÓN DEL CARIBE

Rodeada de playas de ensueño y una naturaleza vibrante, la República Dominicana se ha convertido en el epicentro del turismo y la inversión en el Caribe. Con más de 11 millones de turistas anuales, este país lidera el desarrollo en la región gracias a su infraestructura sólida, estabilidad política y oportunidades de crecimiento económico.

COSON  
VILLAGE



Ubicado en la provincia de Samaná, Cosón Village se encuentra en un enclave privilegiado con coordenadas **19°18'08"N 69°34'30"W**, situando los lotes a pocos minutos de las playas más hermosas de Las Terrenas y en el medio de dos proyectos muy prestigiosos en la zona.

Conectada por aire con rutas aéreas directas desde Canadá, Portugal y Estados Unidos al aeropuerto del Catey en Samaná y por tierra una imponente carretera a tan solo 2 horas 05 minutos de Santo Domingo.

# INVERSIÓN Y OPORTUNIDADES

**República Dominicana** es el destino número 1 de inversión inmobiliaria en el Caribe, con una contribución del turismo al PIB del 20% en 2024. La demanda de terrenos en Cosón sigue en ascenso, impulsada por 3

## TURISMO SOSTENIDO

El país recibió un récord de 11 millones de visitantes en 2024.

## INFRAESTRUCTURA

Vías de acceso por tierra y rutas directas a Samaná por aire

## ALTA RENTABILIDAD

Propiedades en la zona con retornos anuales superiores al 18%

Con una ubicación privilegiada y una demanda creciente, Cosón Village representa una oportunidad única para quienes buscan seguridad y alto retorno de inversión. Conviértete en parte de un proyecto que combina estilo de vida y rentabilidad.



Acceso a la playa

Cosón Bay

Los Nómadas

COSON  
VILLAGE



# COSON VILLAGE MASTERPLAN

COSON  
VILLAGE



# COSON

## VILLAGE

### CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO.

- 29 lotes urbanizados para construir la villa de tus sueños.
- Lotes desde 450 a 660 metros cuadrados.
- Ubicado a tan solo 3 minutos a pie de la playa (250 metros)
- Conexión eléctrica, de agua y fibra óptica en cada lote.
- Urbanización con seguridad 24/7, cámaras de video vigilancia y control de acceso en la entrada.
- Calles con imprimación asfáltica.

COSON  
VILLAGE

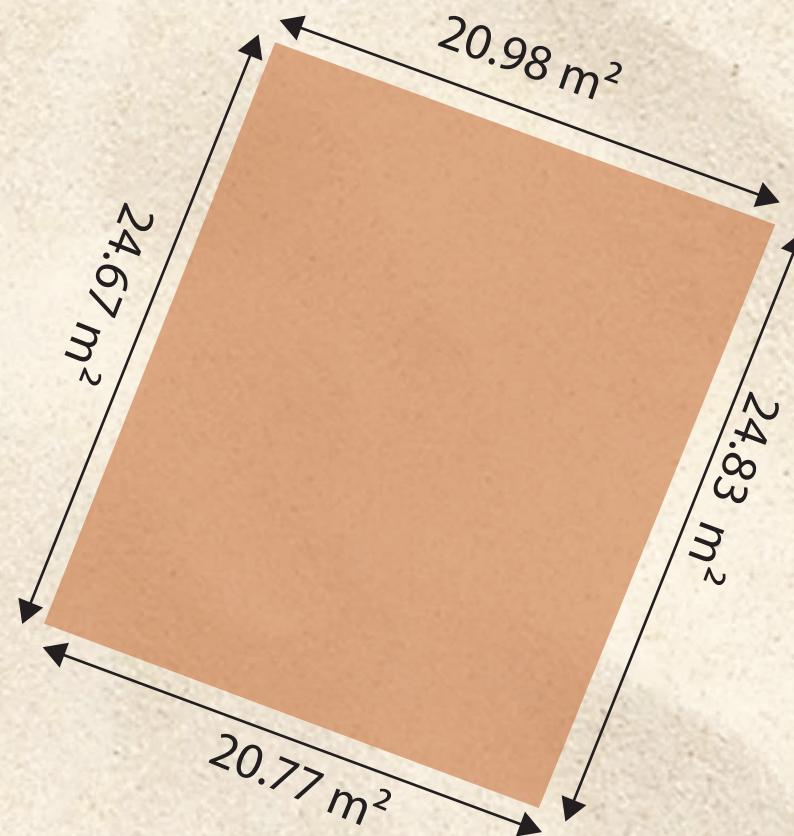
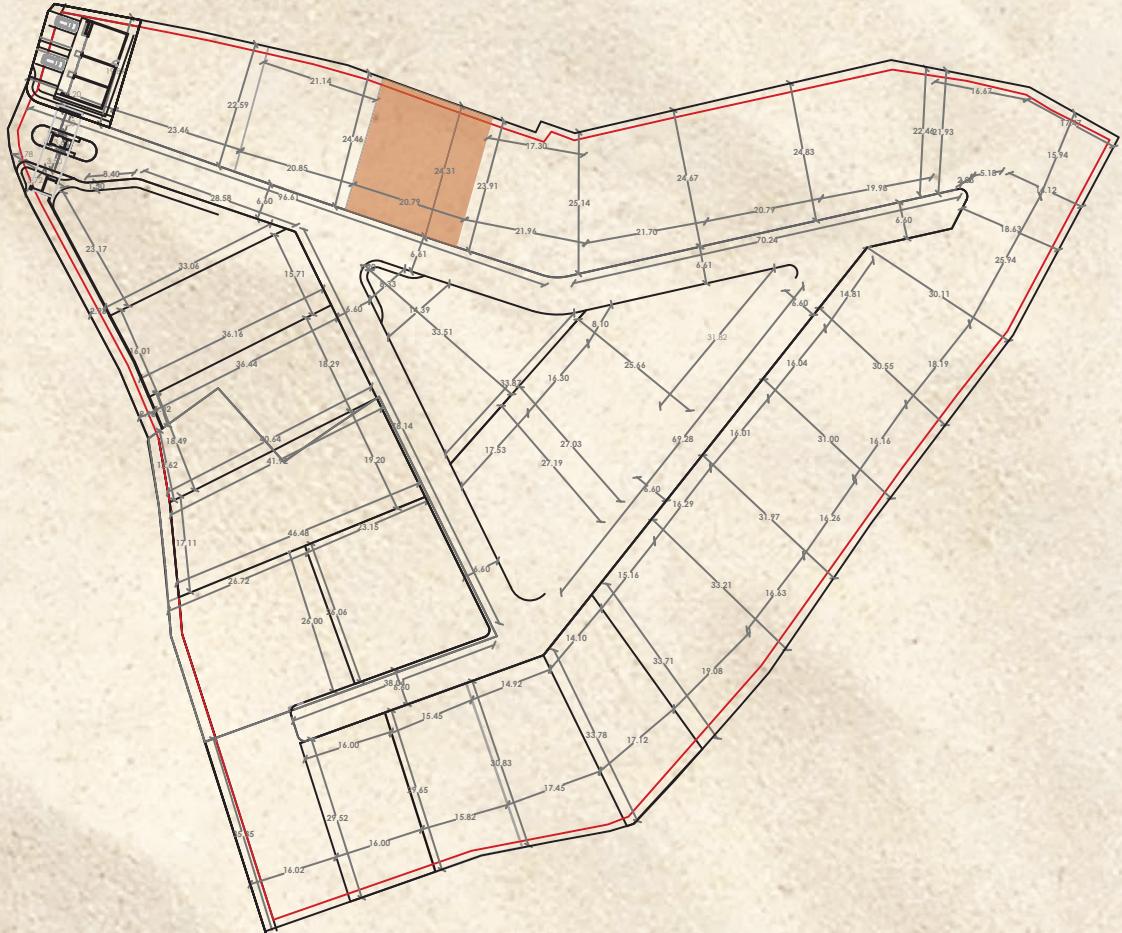


COSON  
VILLAGE



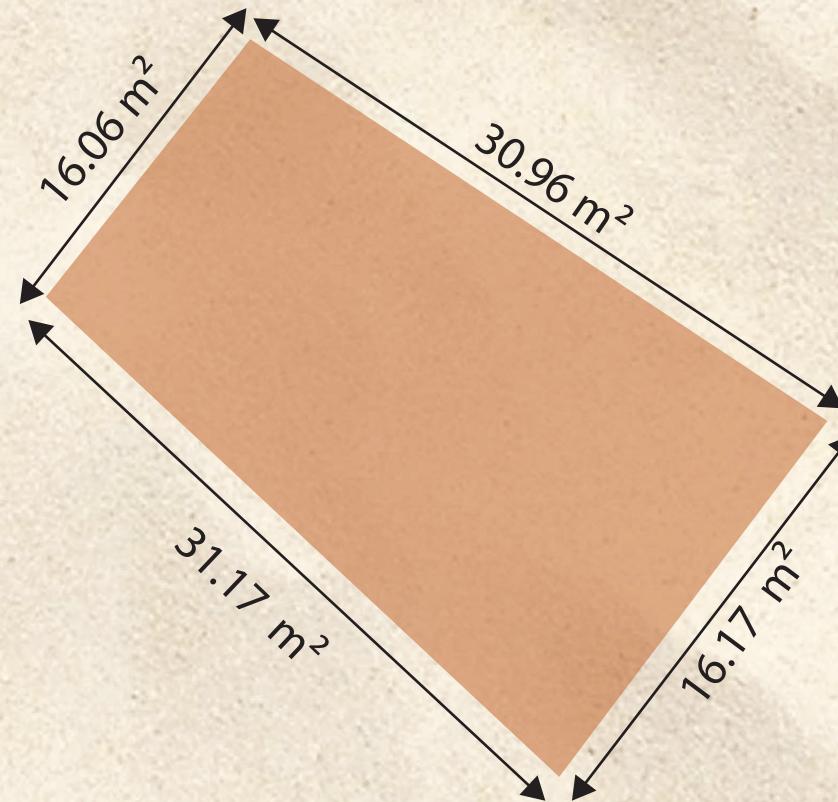
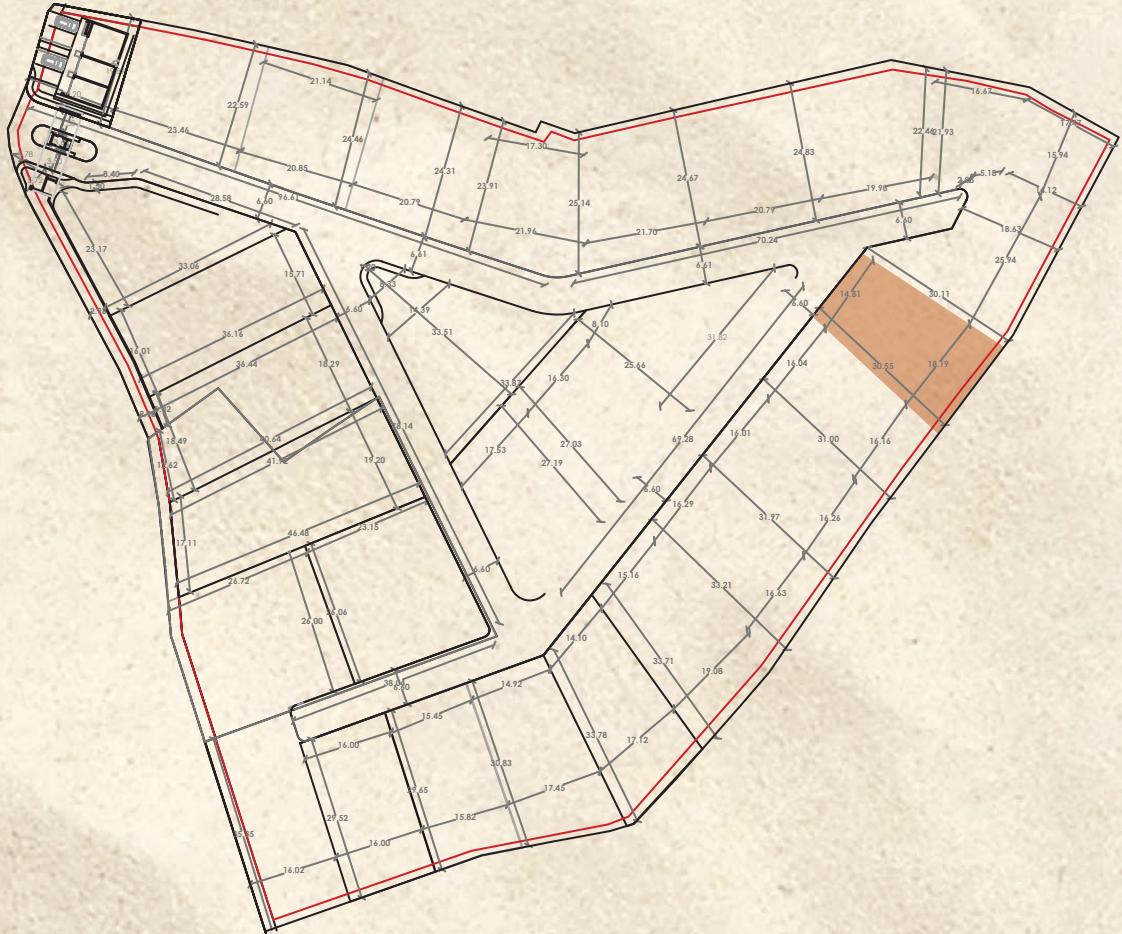
COSON  
VILLAGE

# LOTE #3 -493.45 MT<sup>2</sup>



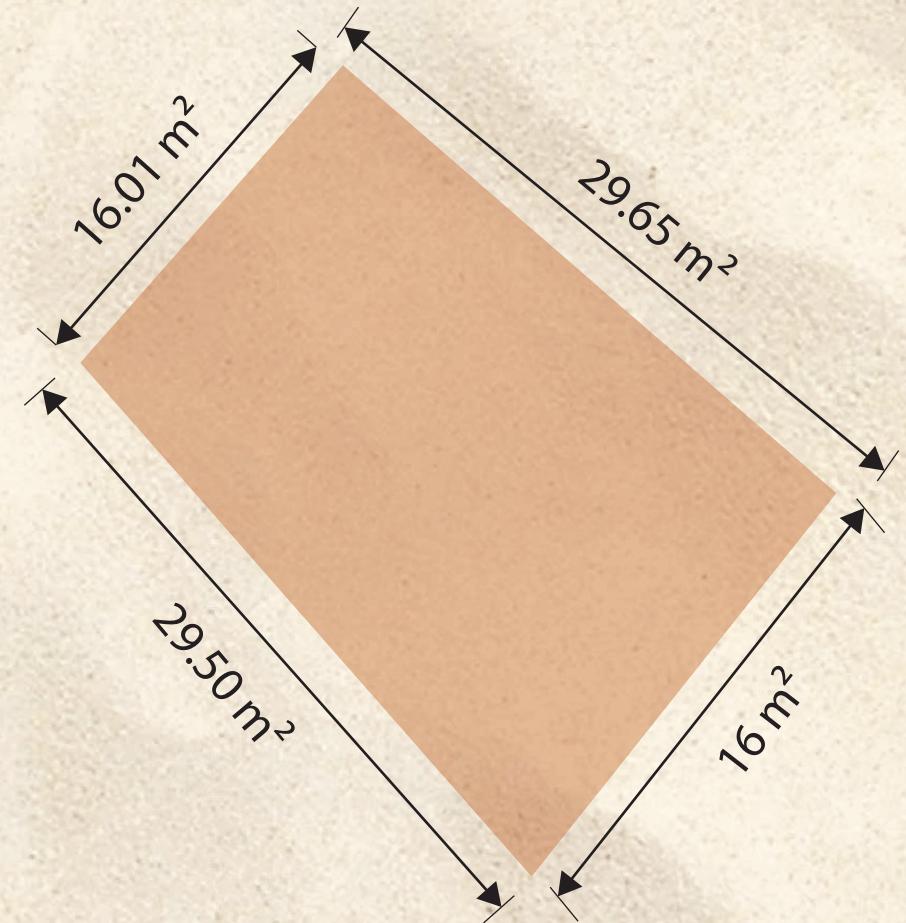
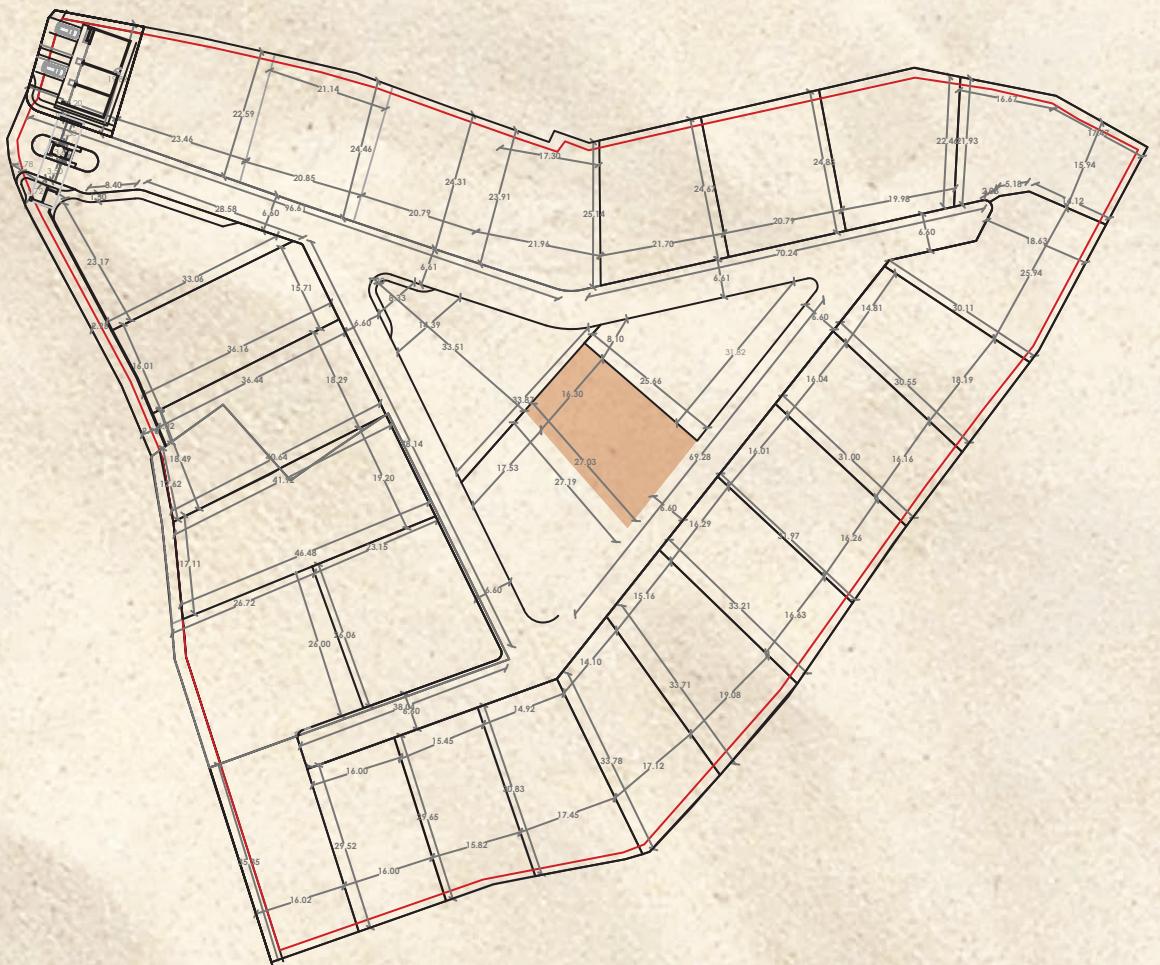
COSON  
VILLAGE

LOTE #10 -507.83 MT<sup>2</sup>



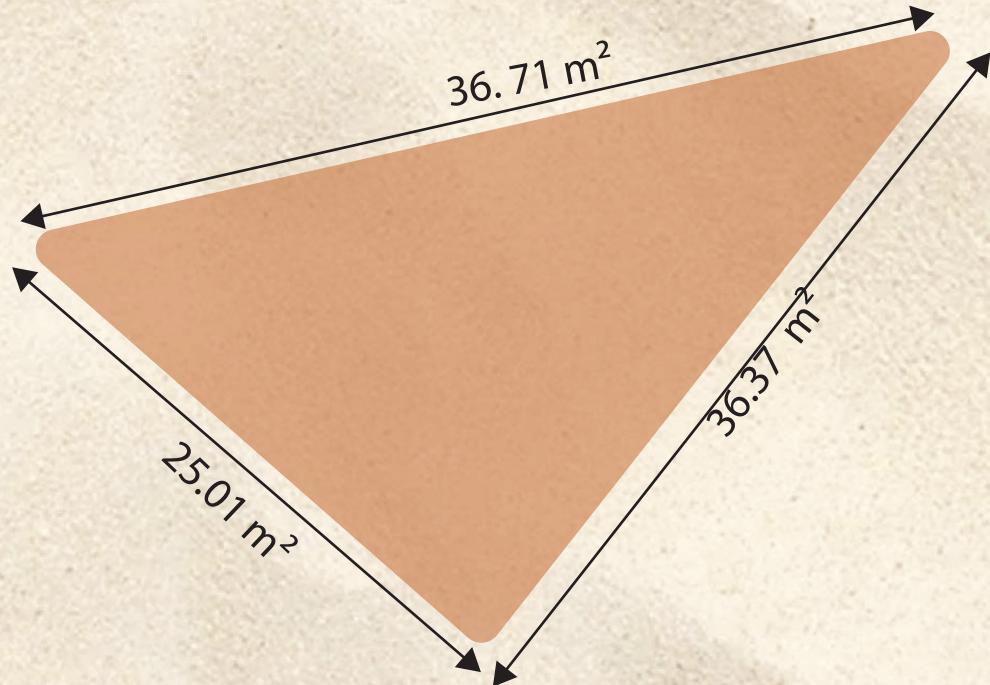
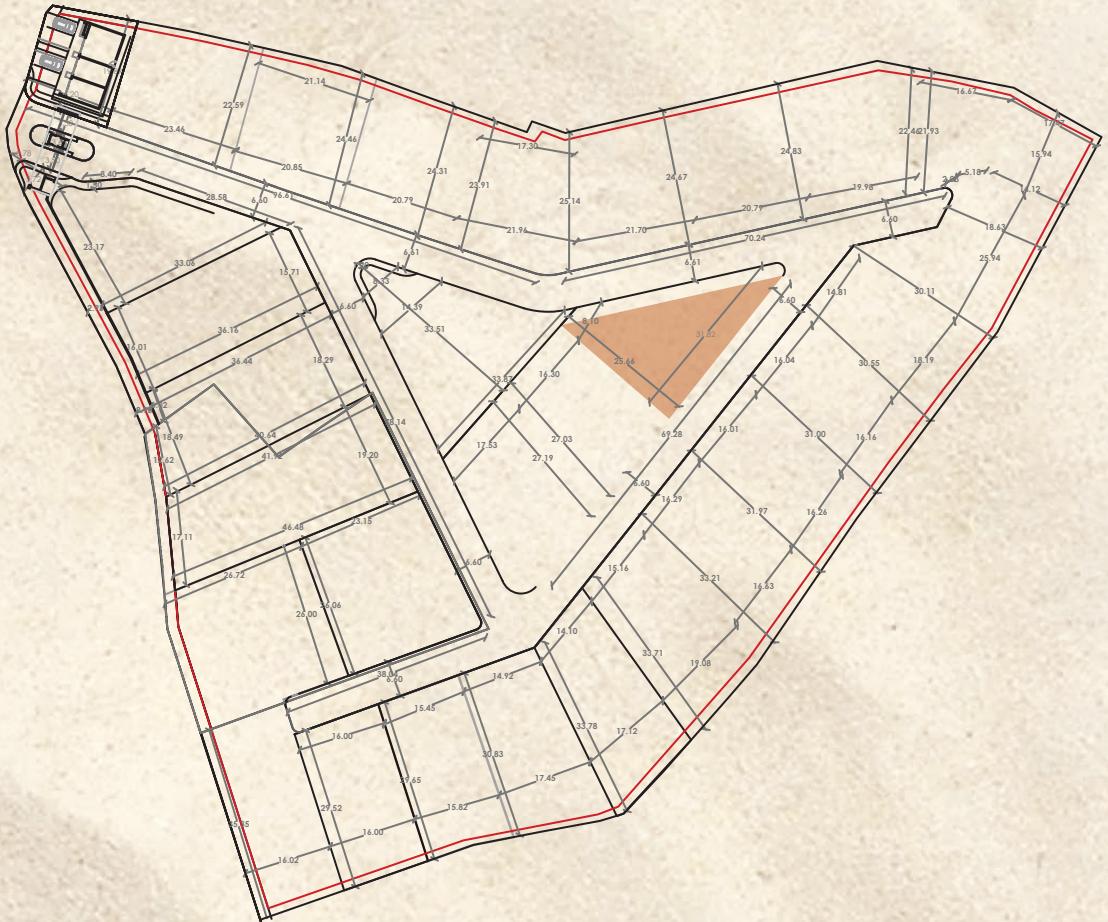
COSON  
VILLAGE

LOTE #21 -459.78 M<sup>2</sup>



COSON  
VILLAGE

# LOTE #22 - 523.49 MT<sup>2</sup>



# INVERTIR EN COSON VILLAGE

Más que un Lugar, una Inversión Segura

## UBICACIÓN

A solo 250m de la playa y junto a dos proyectos exclusivos de la zona. cuenta con una vía de acceso ilimitada y asfaltada.

## INCENTIVOS CONFOTUR - PRE APROBACIÓN

Extención del 3% impuesto transferencia y 1% ipi anual por 15 años.

## LOTES DESLINDADOS

Cada lote está deslindado y cuenta con su título independiente.

## PERMISOS LISTOS

Cuenta con los permisos del Ministerio de Turismo, Medio Ambiente y Ayuntamiento.

## PROCESO TRANSPARENTE Y CONFIALBE

Guzman y Ariza una de las firmas de abogados más grande de RD gestionará todo proceso de venta y la gestión del título.

## FLEXIBILIDAD DE PAGO

Un plan de pagos flexible por un período de 12 meses.

## ASESORÍA Y CONTACTOS PARA CONSTRUIR TU VILLA

Contamos con dos modelos de villas y el contacto de importantes constructores de la zona para que el proceso de construir la casa de tus sueños sea fácil.

## CRECIMIENTO TURÍSTICO

Las Terrenas, ha experimentado un crecimiento del 30% en el número de turistas en los últimos 5 años y sigue atrayendo inversores de todo el mundo.



# AMENIDADES



## CERCANIA CON LA PLAYA

A tan solo 250mts de la playa



## CÁMARAS DE VIDEOVIGILANCIA Y SEGURIDAD 24/7

Privacidad y protección en todo momento.



## GESTIÓN INMOBILIARIA

De ser requerida podemos apoyar en la administración  
de tu propiedad.



**COSON**  
VILLAGE

# PLAN DE PAGO

RESERVA

Haz tu reseva con  
USD\$5,000

Completar 30%

Se completaria el 30%  
despues de los 30 días.

EL VALOR RESTANTE

70% en cuotas iguales hasta  
diciembre 2026



COSON  
VILLAGE



## ESTILO DE VIDA

Imagina despertar cada día rodeado por la brisa del Caribe y el sonido de las olas. Cosón Village no solo ofrece un lugar para construir, sino un estilo de vida que celebra la tranquilidad, la belleza y la conexión con la naturaleza.

COSON  
VILLAGE



ESTAMOS AQUÍ  
PARA AYUDARTE



849-344-2323



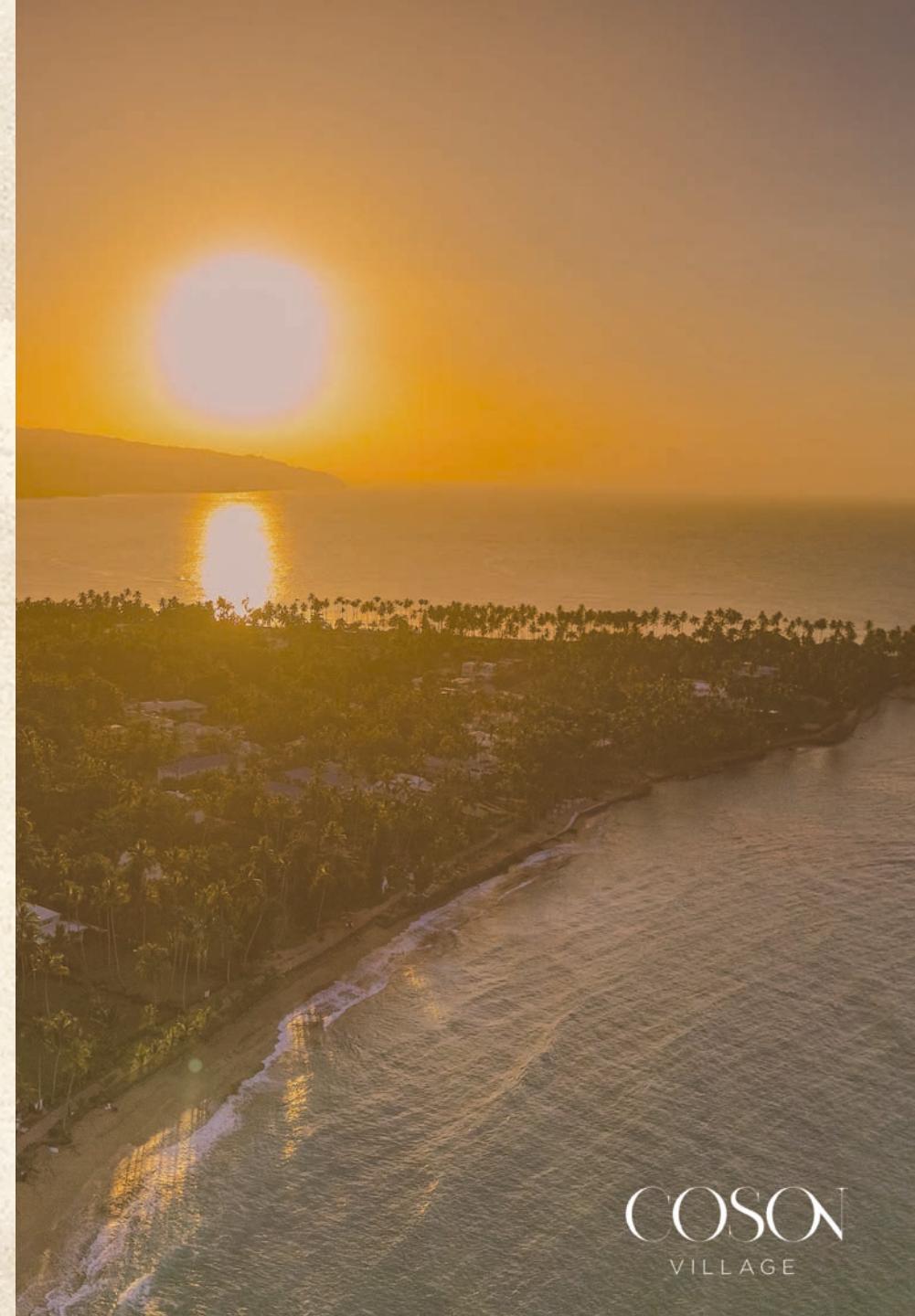
[info@cosonvillage.com]



[www.cosonvillage.com](http://www.cosonvillage.com)



@cosonvillage



COSON  
VILLAGE



*La brisa susurrando entre*  
LOS COCOTEROS Y EL VERDE VIBRANTE  
DE LAS PALMERAS

COSON  
VILLAGE